

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоэтажный жилой дом поз. 18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением»
расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, северная часть пос.
Отрадное
№ 50-000588**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ООО Конкур клуб "Отрадное"
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 3Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)739-26-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@otradaclub.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://otrada-kvartal.ru/
	1.5.1	Фамилия: Гоголь
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Отрада»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024091623
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008938
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гоголь
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 968 638 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 952 149 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 955 234 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключившим с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации и о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Конкур клуб "Отрадное"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024052656
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №77/743-н/77-2018-9-298 от 21.08.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации и о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
7.2	Полное наименование поручителя: "Отрада Вилладж"
7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024087680
7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №77/743-н/77-2018-9-296 от 21.08.2018
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации и о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28802,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5879 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9243 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15122 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Румб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальные предприниматели
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геноров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0432-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Отрада"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-10987-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №513
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные бюджетные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5024002077
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020301:101
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 330 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 39 машиномест (в т.ч. 4 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 124 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенный на расстоянии более 20 метро в от окон здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне деревьев и кустарников разных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Маркет Сервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024104907

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Отрада Девелопмент"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №97/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-919964/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 125		
		15.1.3	В том числе машино-мест: 124		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	73,1	3
2	квартира	1	1	42,8	1
3	квартира	1	1	43,6	1
4	квартира	1	1	70,7	3
5	квартира	2	1	69,9	3
6	квартира	2	1	42,5	1
7	квартира	2	1	42,2	1
8	квартира	2	1	48,4	1
9	квартира	2	1	43,1	1
10	квартира	2	1	69,7	3
11	квартира	3	1	69	3
12	квартира	3	1	41,7	1
13	квартира	3	1	42,2	1
14	квартира	3	1	48,4	1
15	квартира	3	1	43,1	1
16	квартира	3	1	69,7	3
17	квартира	4	1	73	3
18	квартира	4	1	40,2	1
19	квартира	4	1	41,3	1
20	квартира	4	1	48,4	1
21	квартира	4	1	43,1	1
22	квартира	4	1	69,7	3
23	квартира	5	1	69,9	3
24	квартира	5	1	40,2	1
25	квартира	5	1	41,3	1
26	квартира	5	1	48,4	1
27	квартира	5	1	44,1	1
28	квартира	5	1	76,4	3
29	квартира	6	1	69,6	3
30	квартира	6	1	40,2	1
31	квартира	6	1	41,3	1
32	квартира	6	1	48,4	1
33	квартира	6	1	44,1	1
34	квартира	6	1	76,4	3
35	квартира	7	1	68,8	3
36	квартира	7	1	40,2	1
37	квартира	7	1	41,3	1
38	квартира	7	1	48,4	1
39	квартира	7	1	44,1	1
40	квартира	7	1	85	3
41	квартира	1	2	37,1	1
42	квартира	1	2	38,3	1
43	квартира	1	2	42	1
44	квартира	1	2	41,1	1
45	квартира	2	2	30,8	1
46	квартира	2	2	44,9	1
47	квартира	2	2	50,9	2
48	квартира	2	2	37	1
49	квартира	2	2	37,3	1
50	квартира	2	2	41,2	1
51	квартира	2	2	36,4	1
52	квартира	3	2	30,8	1
53	квартира	3	2	44,9	1
54	квартира	3	2	50	2
55	квартира	3	2	38,2	1
56	квартира	3	2	37,3	1
57	квартира	3	2	41,2	1
58	квартира	3	2	36,4	1
59	квартира	4	2	30,8	1
60	квартира	4	2	45,7	1
61	квартира	4	2	51,1	2
62	квартира	4	2	38,2	1
63	квартира	4	2	37,3	1
64	квартира	4	2	41,2	1
65	квартира	4	2	36,4	1
66	квартира	5	2	30,8	1
67	квартира	5	2	45,7	1

68	квартира	5	2	51,1	2
69	квартира	5	2	38,2	1
70	квартира	5	2	37,3	1
71	квартира	5	2	41,2	1
72	квартира	5	2	36,4	1
73	квартира	6	2	30,8	1
74	квартира	6	2	45,7	1
75	квартира	6	2	51,1	2
76	квартира	6	2	38,2	1
77	квартира	6	2	38,3	1
78	квартира	6	2	43,1	1
79	квартира	6	2	37,4	1
80	квартира	7	2	31,8	1
81	квартира	7	2	45,7	1
82	квартира	7	2	51,1	2
83	квартира	7	2	39,1	1
84	квартира	7	2	37,6	1
85	квартира	7	2	42,5	1
86	квартира	7	2	37,4	1
87	квартира	8	2	30,1	1
88	квартира	8	2	102,9	3
89	квартира	8	2	41,4	1
90	квартира	8	2	37,6	1
91	квартира	8	2	43,1	1
92	квартира	8	2	37,4	1
93	квартира	9	2	30,1	1
94	квартира	9	2	102,8	3
95	квартира	9	2	41,3	1
96	квартира	9	2	37,6	1
97	квартира	9	2	43,1	1
98	квартира	9	2	37,4	1
99	квартира	1	3	39,9	1
100	квартира	1	3	42,5	1
101	квартира	1	3	58,3	2
102	квартира	1	3	37,9	1
103	квартира	1	3	46,2	1
104	квартира	2	3	68,6	2
105	квартира	2	3	39,5	1
106	квартира	2	3	42,5	1
107	квартира	2	3	57,8	2
108	квартира	2	3	37,6	1
109	квартира	2	3	45,7	1
110	квартира	3	3	68,6	2
111	квартира	3	3	37,4	1
112	квартира	3	3	40,6	1
113	квартира	3	3	57,3	2
114	квартира	3	3	38,9	1
115	квартира	3	3	45,7	1
116	квартира	4	3	68,6	2
117	квартира	4	3	39,5	1
118	квартира	4	3	42,8	1
119	квартира	4	3	57,3	2
120	квартира	4	3	38,9	1
121	квартира	4	3	45,7	1
122	квартира	5	3	68,6	2
123	квартира	5	3	39,5	1
124	квартира	5	3	42,8	1
125	квартира	5	3	57,3	2
126	квартира	5	3	38,9	1
127	квартира	5	3	45,7	1
128	квартира	6	3	69	2
129	квартира	6	3	39,5	1
130	квартира	6	3	42,8	1
131	квартира	6	3	57,7	2
132	квартира	6	3	38,1	1
133	квартира	6	3	45,7	1
134	квартира	7	3	70,5	2
135	квартира	7	3	39,9	1
136	квартира	7	3	42,8	1
137	квартира	7	3	57,7	2
138	квартира	7	3	38,1	1
139	квартира	7	3	45,4	1
140	квартира	8	3	70,5	2
141	квартира	8	3	39,9	1
142	квартира	8	3	42,8	1

143	квартира	8	3	57,7	2
144	квартира	8	3	38	1
145	квартира	8	3	46,1	1
146	квартира	9	3	70,5	2
147	квартира	9	3	39,9	1
148	квартира	9	3	42,8	1
149	квартира	9	3	57,7	2
150	квартира	9	3	38	1
151	квартира	9	3	46,1	1
152	квартира	1	4	40,3	1
153	квартира	1	4	30,6	1
154	квартира	1	4	38,4	1
155	квартира	1	4	39,8	1
156	квартира	1	4	39,1	1
157	квартира	1	4	47	1
158	квартира	2	4	47,4	1
159	квартира	2	4	38,5	1
160	квартира	2	4	29,4	1
161	квартира	2	4	35,9	1
162	квартира	2	4	38,5	1
163	квартира	2	4	36	1
164	квартира	2	4	40,5	1
165	квартира	3	4	46,2	1
166	квартира	3	4	38,5	1
167	квартира	3	4	29,4	1
168	квартира	3	4	35,9	1
169	квартира	3	4	38,5	1
170	квартира	3	4	36	1
171	квартира	3	4	40,5	1
172	квартира	4	4	46,2	1
173	квартира	4	4	39,4	1
174	квартира	4	4	30,2	1
175	квартира	4	4	36,6	1
176	квартира	4	4	39,1	1
177	квартира	4	4	38,4	1
178	квартира	4	4	40,5	1
179	квартира	5	4	46,2	1
180	квартира	5	4	39,4	1
181	квартира	5	4	30,2	1
182	квартира	5	4	36,6	1
183	квартира	5	4	39,1	1
184	квартира	5	4	38,4	1
185	квартира	5	4	43	1
186	квартира	6	4	46,9	1
187	квартира	6	4	39,1	1
188	квартира	6	4	30,1	1
189	квартира	6	4	36,6	1
190	квартира	6	4	39,1	1
191	квартира	6	4	38,4	1
192	квартира	6	4	40,7	1
193	квартира	7	4	45,7	1
194	квартира	7	4	39,1	1
195	квартира	7	4	30,1	1
196	квартира	7	4	36,6	1
197	квартира	7	4	39,1	1
198	квартира	7	4	38,4	1
199	квартира	7	4	40,7	1
200	квартира	8	4	45,7	1
201	квартира	8	4	39,1	1
202	квартира	8	4	30,1	1
203	квартира	8	4	36,6	1
204	квартира	8	4	39,1	1
205	квартира	8	4	38,4	1
206	квартира	8	4	40,7	1
207	квартира	9	4	45,7	1
208	квартира	9	4	39,1	1
209	квартира	9	4	30,1	1
210	квартира	9	4	36,6	1
211	квартира	9	4	39,1	1
212	квартира	9	4	38,4	1
213	квартира	9	4	40,7	1
214	квартира	1	5	41,1	1
215	квартира	1	5	42,3	1
216	квартира	1	5	42,9	1
217	квартира	1	5	34,6	1

218	квартира	1	5	56,5	2
219	квартира	2	5	37,4	1
220	квартира	2	5	40,9	1
221	квартира	2	5	37,5	1
222	квартира	2	5	40,3	1
223	квартира	2	5	42,4	1
224	квартира	2	5	33,5	1
225	квартира	2	5	48	2
226	квартира	3	5	37,4	1
227	квартира	3	5	40,9	1
228	квартира	3	5	37,5	1
229	квартира	3	5	40,3	1
230	квартира	3	5	42,4	1
231	квартира	3	5	33,5	1
232	квартира	3	5	50,9	2
233	квартира	4	5	37,4	1
234	квартира	4	5	41,1	1
235	квартира	4	5	38,8	1
236	квартира	4	5	41,8	1
237	квартира	4	5	43,7	1
238	квартира	4	5	33,5	1
239	квартира	4	5	50,9	2
240	квартира	5	5	37,4	1
241	квартира	5	5	41,1	1
242	квартира	5	5	38,8	1
243	квартира	5	5	41,8	1
244	квартира	5	5	44	1
245	квартира	5	5	43,2	1
246	квартира	5	5	54,8	2
247	квартира	6	5	37,4	1
248	квартира	6	5	41,1	1
249	квартира	6	5	38,8	1
250	квартира	6	5	41,9	1
251	квартира	6	5	41,8	1
252	квартира	6	5	43,2	1
253	квартира	6	5	57,1	2
254	квартира	7	5	39,3	1
255	квартира	7	5	40,7	1
256	квартира	7	5	38,8	1
257	квартира	7	5	41,9	1
258	квартира	7	5	41,8	1
259	квартира	7	5	43,2	1
260	квартира	7	5	54,9	2
261	квартира	8	5	36,5	1
262	квартира	8	5	40,7	1
263	квартира	8	5	38,8	1
264	квартира	8	5	41,9	1
265	квартира	8	5	41,8	1
266	квартира	8	5	43,2	1
267	квартира	8	5	54,9	2
268	квартира	9	5	36,5	1
269	квартира	9	5	40,7	1
270	квартира	9	5	38,8	1
271	квартира	9	5	41,9	1
272	квартира	9	5	41,8	1
273	квартира	9	5	43,2	1
274	квартира	9	5	54,9	2
275	квартира	1	6	60,3	3
276	квартира	1	6	58,8	2
277	квартира	1	6	59,2	2
278	квартира	1	6	46,2	1
279	квартира	1	6	34,2	1
280	квартира	2	6	59,2	3
281	квартира	2	6	62,1	2
282	квартира	2	6	38	1
283	квартира	2	6	53	2
284	квартира	2	6	42,6	1
285	квартира	2	6	30,6	1
286	квартира	3	6	62,4	4
287	квартира	3	6	68,8	4
288	квартира	3	6	38	1
289	квартира	3	6	52	2
290	квартира	3	6	42,6	1
291	квартира	3	6	30,6	1
292	квартира	4	6	62,4	4

293	квартира	4	6	68,8	4
294	квартира	4	6	38	1
295	квартира	4	6	52	2
296	квартира	4	6	42,6	1
297	квартира	4	6	29,9	1
298	квартира	5	6	62,4	4
299	квартира	5	6	68,8	4
300	квартира	5	6	40,7	1
301	квартира	5	6	53	2
302	квартира	5	6	41,7	1
303	квартира	5	6	29,9	1
304	квартира	6	6	62,4	4
305	квартира	6	6	68,8	4
306	квартира	6	6	40,7	1
307	квартира	6	6	100,8	3
308	квартира	6	6	29,9	1
309	квартира	7	6	62,4	4
310	квартира	7	6	68,7	4
311	квартира	7	6	40,6	1
312	квартира	7	6	100,7	3
313	квартира	7	6	29,9	1
314	квартира	1	7	41,9	1
315	квартира	1	7	42,1	1
316	квартира	1	7	44,3	1
317	квартира	1	7	46,4	1
318	квартира	1	7	47,6	1
319	квартира	1	7	72,3	2
320	квартира	2	7	68,9	2
321	квартира	2	7	38,5	1
322	квартира	2	7	40,8	1
323	квартира	2	7	42,8	1
324	квартира	2	7	41,9	1
325	квартира	2	7	43	1
326	квартира	2	7	67,4	2
327	квартира	3	7	73,5	2
328	квартира	3	7	37,6	1
329	квартира	3	7	39,2	1
330	квартира	3	7	42,8	1
331	квартира	3	7	41,9	1
332	квартира	3	7	43	1
333	квартира	3	7	67,4	2
334	квартира	4	7	73,5	2
335	квартира	4	7	37,6	1
336	квартира	4	7	39,2	1
337	квартира	4	7	42,8	1
338	квартира	4	7	42,6	1
339	квартира	4	7	43	1
340	квартира	4	7	68,7	2
341	квартира	5	7	73,4	2
342	квартира	5	7	37,6	1
343	квартира	5	7	39,2	1
344	квартира	5	7	42,8	1
345	квартира	5	7	42,6	1
346	квартира	5	7	43	2
347	квартира	5	7	66,6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
2	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
3	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
4	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
5	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
6	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
7	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
8	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
9	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
10	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
11	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
12	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
13	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
14	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
15	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined
16	Машино-место	1 подземный	1	13,25	undefined	undefined

38	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.03
39	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47.03
40	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47.03
41	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47.03
42	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.03
43	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	47.03
44	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47.03
45	Тамбуры, колясочная, КУИ, лестнично-лифтовый холл, лестничные клетки, коридоры	подъезд (секция) 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	87.28
46	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
47	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 6, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
48	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 6, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
49	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 6, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
50	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 6, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
51	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 6, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
52	Тамбуры, колясочная, КУИ, лестнично-лифтовый холл, лестничные клетки, коридор	подъезд (секция) 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	109.66
53	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 7, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	52.13
54	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 7, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	52.13
55	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 7, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	52.13
56	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 7, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	52.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отм. -3,900	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система ГВС	Нагрев воды для ГВС
4	ИТП, отм. -3,900	Система ГВС (Теплообменники)	Обеспечение потребителей горячей водой секции
5	Подвал, секция №5	Насосная станция повышения давления	Обеспечение потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды
6	Подвал, помещение ИТП	Циркуляционный насос ГВС	Поддержание нормативной температуры в системе горячего водоснабжения
7	Подвал, секции №1-№7	Дренажные насосы	Отведение стоков при опорожнении систем ГВС, ХВС
8	Подземная автостоянка	Дренажные насосы	Отведение стоков при срабатывании системы АПТ и пожаротушении
9	Подземная автостоянка	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
10	Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения	Системы ХВС и ГВС	Обеспечение потребителей водой
11	Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод
12	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Отвод осадков с кровли
13	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Вытяжная вентиляция из автостоянки.
14	Кровля автостоянки	Системы вытяжной вентиляции (дымоудаление),	Удаление дыма при пожаре (автостоянка)
15	Тамбуры-шлюзы на отм. -3,900	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
16	Кровля автостоянки	Система компенсации дымоудаления	Компенсация дымоудаления
17	Автостоянка подземная	Общеобменная приточная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Квартиры (кухни, санузлы)	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении
20	Автостоянка подземная, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, магазин, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, магазин - 1ВРУ-3ВРУ;	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
22	Стоянка - 1ВРУ, 2ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Автостоянка подземная	Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
24	Автостоянка подземная	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
25	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
27	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
28	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
29	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
30	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0020301:101	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018
2	22.08.2018	Раздел 11.1.2 Срок разрешения на строительство	"Изменение срока действия настоящего разрешения - до 20.11.2020 в соответствии с 18-218/18-18-ПОС"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3DD6446B1FAC1394E7114BDBDD82BF1C

Владелец: **ООО 'ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ', ГОГОЛЬ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОТРАДНОЕ**

Действителен: с 07.12.2017 по 07.03.2019